

# ENERGIEBEDARFSAUSWEIS

für Wohngebäude  
gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Registriernummer

**BEISPIEL-MUSTER-B1**

Gebäudeadresse	<b>Beispielweg 7, 80331 München</b>
Gebäudetyp	<b>Zweifamilienhaus</b>
Baujahr	<b>1985</b>
Wohnfläche	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Wohneinheiten	<b>2</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Erdgas</b>
Heizungsanlage	<b>Niedertemperaturkessel</b>
Ausstellungsdatum	<b>15.04.2026</b>
Gültig bis	<b>15.04.2036</b>

---

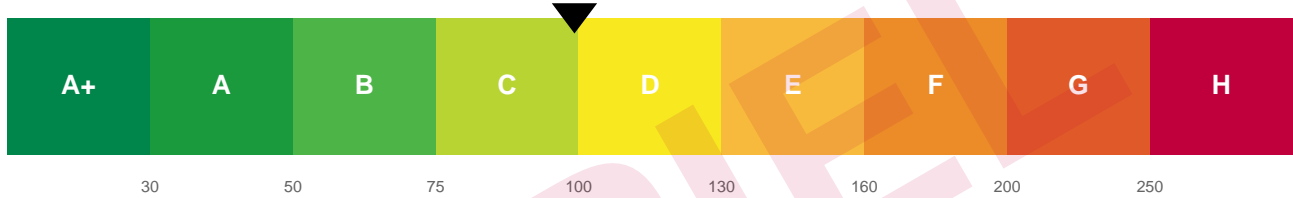
Aussteller/in: **Muster-Aussteller**  
Dipl.-Ing., §88 GEG qualifiziert

## Gebäudedaten

Gebäudetyp	Zweifamilienhaus
Adresse	Beispielweg 7, 80331 München
Bundesland	Bayern
Baujahr Gebäude	1985
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	2
Heizungsanlage	Niedertemperaturkessel
Energieträger	Erdgas
Baujahr Heizung	1995

## Energiebedarfskennwert

dieses Gebäudes in kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**Endenergiebedarf** **176.5** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Primärenergiebedarf** **194.2** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**CO<sub>2</sub>-Emissionen** **42.4** kg/(m<sup>2</sup>·a)

**Effizienzklasse** **F**

## Modernisierungsempfehlungen

Empfehlungen zur kostengünstigen Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes.

- 1 Außenwanddämmung (WDVS, 14-16 cm): U-Wert von 0.8 auf  $\sim 0.24 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  senken. Einsparpotenzial: 15-25%.
- 2 Fenstertausch (3-fach Wärmedämmglas): U-Wert von 2.7 auf  $\sim 0.8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  senken. Einsparpotenzial: 10-15%.
- 3 Kellerdeckendämmung (10-12 cm): U-Wert von 0.6 auf  $\sim 0.30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  senken. Einsparpotenzial: 5-10%.
- 4 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung einbauen. Einsparpotenzial: 10-15%.
- 5 Freiliegende Heizungsrohre dämmen. Einsparpotenzial: 5-10%.

## Erläuterungen

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erstellt.

Der Energiebedarfsausweis beruht auf der rechnerischen Bewertung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik unter Standardrandbedingungen. Das tatsächliche Nutzerverhalten ist nicht berücksichtigt.

Der Energieausweis dient ausschließlich der Information über die energetischen Eigenschaften des Gebäudes und ist kein Gutachten.

Gültigkeit: Dieser Energieausweis ist 10 Jahre ab Ausstellungsdatum gültig, sofern keine wesentlichen Änderungen am Gebäude vorgenommen werden.

Registriernummer: BEISPIEL-MUSTER-B1

Registriert beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt).

Aussteller/in: Muster-Aussteller

Qualifikation: Dipl.-Ing., §88 GEG qualifiziert

Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben und Berechnungen liegt beim Aussteller.